



COMUNE DI MEDIGLIA

Delibera N. 33 del 23/05/2017

**Oggetto: INTERVENTO REGIONALE 'ATTRACT-ACCORDI PER L'ATTRATTIVITA'
DI CUI AL D.G. SVILUPPO ECONOMICO D.D.U.O. 29/03/2017 N. 3505 -
INDIVIDUAZIONE DEGLI IMPEGNI DEL COMUNE.**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno 2017 addì 23 del mese di Maggio alle ore 15.30 circa in Triginto di Mediglia, nella Sede del Comune si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori :

Nominativo	Carica	presente
Paolo Bianchi	Sindaco	SI
Giovanni Carmine Fabiano	Vicesindaco	SI
Elisa Roberta Baeli	Assessore	AG
Rosa Simone	Assessore	AG
Carmela Patrizia Pirro	Assessore	SI
Ferdinando Biraghi	Assessore Esterno	SI

Assume la presidenza il Sindaco : Paolo Bianchi

Assiste il Segretario Generale : Dott. Francesca Saragò

**Oggetto: INTERVENTO REGIONALE 'ATTRACT-ACCORDI PER L'ATTRATTIVITA'
DI CUI AL D.G. SVILUPPO ECONOMICO D.D.U.O. 29/03/2017 N. 3505 -
INDIVIDUAZIONE DEGLI IMPEGNI DEL COMUNE.**

COMUNE DI MEDIGLIA

(Città Metropolitana di Milano)

LA GIUNTA COMUNALE

Su conforme proposta dell'Assessore Carmela Patrizia Pirro;

Richiamata la Delibera di Giunta comunale n. 29 del 02/05/2017 ad oggetto:"Adesione all'intervento regionale "attract-accordi per l'attrattività" di cui al d.g. sviluppo economico d.d.u.o. 29/03/2017 n. 3505 (burl serie ordinaria n. 14 del 04.04.2017);

Dato atto che:

- con la delibera sopra richiamata veniva approvato l'avviso pubblico con i relativi allegati, per la manifestazione d'interesse da parte di privati al bando regionale ATTRACT;
- che il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni d'interesse è stato fissato al 20/05/2017;
- che entro tale data non sono pervenute al protocollo comunale manifestazioni d'interesse, ma sono state avanzate richieste informali da parte di privati interessati, di proroga di tale termine, al fine di consentire la produzione completa della documentazione richiesta dal bando;
- che il termine ultime per la compilazione on line della domanda di candidatura al bando regionale ATTRACT da parte del Comune, è fissata al 5 giugno 2017;

Dato atto altresì, che con Delibera di Giunta comunale n. 29 del 02/05/2017, si demandava ad altra deliberazione l'individuazione degli interventi di semplificazione amministrativa ed incentivazione economica/fiscale riguardanti le candidature proposte, sulla base delle linee tracciate nell'allegato I al D.d.u.o. 29/03 /2017 n. 3505;

Ritenuto che il bando in argomento costituisca un'opportunità importante per Mediglia, per la possibilità di attrarre sul territorio comunale domande di investimento da parte delle imprese, e ritenuto quindi ragionevole prorogare i termini per la presentazione delle manifestazioni d'interesse, nonché procedere con l'individuazione degli interventi di semplificazione amministrativa ed incentivazione economica/fiscale per le candidature che perverranno;

Visto l'art. 48 del D.L.vo N. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile rispettivamente del Settore Gestione del Territorio e SUE e del Settore Economia e Finanze, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.L.vo N. 267/2000, allegato sub 1;

Acquisito agli atti il parere tecnico favorevole, di condivisione, del Responsabile del Settore Vigilanza e SUAP;

Ad unanimità dei presenti,

DELIBERA

1. Di riconoscere le premesse narrative quali parti integranti e sostanziali del presente atto.
2. Di prorogare i termini per la presentazione delle manifestazione d'interesse al programma regionale denominato "Attract – accordi per l'attrattività", alle ore 12.00 del 26/05/2017;
3. Di stabilire i seguenti impegni di semplificazione amministrativa ed incentivazione economica/fiscale riguardanti le candidature proposte, sulla base delle linee tracciate nell'allegato 1 al D.d.u.o. 29/03 /2017 n. 3505:

Sezione 1: INTERVENTI DI SEMPLIFICAZIONE

n.	Impegno del Comune	Si/No	Eventuali vincoli e/o limitazioni
1.1	Garantire che il Piano Attuativo presentato dall'impresa sia approvato dalla Giunta Comunale in un termine minore di 90 giorni dalla data di protocollazione della richiesta.	Azione obbligatoria	/
1.2	Rilasciare, a fronte della completezza dell'istanza, il Permesso di Costruire in un termine minore di 60 giorni dalla richiesta.	Azione obbligatoria	/
1.3	Assicurare un servizio di front office online informativo o creare una sezione dedicata nel portale online del Comune dove l'impresa possa trovare tutte le informazioni , sistematiche e ordinate, per aprire nuove attività economiche d'impresa e per interventi di natura edilizia.	Azione obbligatoria	/
1.4	Utilizzare e implementare la " Scrivania telematica " per il monitoraggio costante delle pratiche da parte delle imprese e dei professionisti. PUNTEGGIO DELL'AZIONE: 20	Si	/
1.5	Semplificare la gestione dei pagamenti creando un unico interlocutore per il pagamento di tutti gli oneri dovuti al Comune e agli altri enti (Azienda di Tutela della Salute, Vigili del Fuoco, Arpa, ecc. ...), garantendo la possibilità di adempiere agli oneri dovuti a tutte le PPAA nello stesso momento e telematicamente. PUNTEGGIO DELL'AZIONE: 5	Si	/
1.6	Provvedere attraverso lo Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) alla corretta alimentazione del Fascicolo Informatico d'Impresa al fine di garantire la qualità dei documenti caricati in vista del loro utilizzo da parte di altri Enti Pubblici. PUNTEGGIO DELL'AZIONE: 10	Si	/
1.7	Garantire un corso di formazione per gli operatori S.U.A.P. PUNTEGGIO DELL'AZIONE: 10	Si	/

1.8	Partecipare a programmi di formazione volti a sostenere la costituzione, lo sviluppo e la valorizzazione del Fascicolo Informativo d'impresa a supporto della qualificazione del S.U.A.P. PUNTEGGIO DELL'AZIONE: 10	Sì	/
-----	---	-----------	---

Sezione 2: INTERVENTI DI INCENTIVAZIONE ECONOMICA E FISCALE

n.	Impegno del Comune	Sì/No	Parametro migliorativo	Eventuali vincoli e/o limitazioni
2.1	Dichiarare preventivamente tutti gli oneri urbanistici ed edilizi impegnandosi a non introdurre ulteriori oneri.	Azione obbligatoria	/	/
2.2	Prevedere un' aliquota IMU + TASI MINORE di 11,4% nelle aree individuate (indicare nella colonna "vincoli e limitazioni" le categorie catastali ammesse). PUNTEGGIO DELL'AZIONE: 20	Sì	10,4%	Per 5 anni
2.3	Ridurre la TARI di almeno il 20% rispetto al valore attuale. PUNTEGGIO DELL'AZIONE: 5	No	/	/
2.4	Prevedere un' esenzione TARI . PUNTEGGIO DELL'AZIONE: 10	Sì	/	Per 5 anni
2.5	Prevedere la compensazione dei debiti e crediti IMU e TASI . PUNTEGGIO DELL'AZIONE: 5	Sì	/	/
2.6	Ridurre gli oneri di urbanizzazione (primari e secondari) di almeno il 20%. PUNTEGGIO DELL'AZIONE: 20	Sì	25%	/
2.7	Ridurre lo standard qualitativo e gli eventuali oneri necessari al mutamento di destinazione d'uso. PUNTEGGIO DELL'AZIONE: 20	No	/	/

Sezione 3: INTERVENTI DI PROMOZIONE DELLE OPPORTUNITÀ LOCALIZZATIVE E DI ASSISTENZA QUALIFICATA ALL'INVESTITORE

n.	Impegno del Comune	Sì/No	Eventuali soggetti/ Enti terzi coinvolti nell'intervento
3.1	Fornire un servizio di consulenza istruttoria preventiva e di accompagnamento per la presentazione e l'attuazione del progetto da parte dell'impresa con rilascio di pareri scritti se richiesti dal proponente.	Azione obbligatoria	/
3.2	Organizzare incontri periodici sia per la risoluzione di eventuali problematiche inerenti al processo di investimento sia per il supporto rispetto alle modalità di pagamento dei tributi	Azione obbligatoria	/

	locali.		
3. 3	Attivare forme di collaborazione con gli istituti di credito del territorio. PUNTEGGIO DELL'AZIONE: 5	Si	/

4. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.L.vo N. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 43**

Ufficio Proponente: **Servizio 1 (Urbanistica-Ecologia)**

Oggetto: **INTERVENTO REGIONALE 'ATTRACT-ACCORDI PER L'ATTRATTIVITA" DI CUI AL D.G. SVILUPPO ECONOMICO D.D.U.O. 29/03/2017 N. 3505 - INDIVIDUAZIONE DEGLI IMPEGNI DEL COMUNE.**

Undefined [pareri.]

Ufficio Proponente (Servizio 1 (Urbanistica-Ecologia))

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole. Il presente parere è stato condiviso con il responsabile dello SUAP, Dott. Roberto Cilano.

Data 23/05/2017

Il Responsabile di Settore
Arch. Veronica Marziali

Undefined [pareri.]

Settore Economia e Finanze

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/05/2017

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Lucia Fiorini

Comune di Mediglia

Delibera **Giunta Com.le** n. **33** del **23/05/2017**

Approvato e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e successive modifiche ed integrazioni, da:

IL PRESIDENTE
Paolo Bianchi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Francesca Saragò

Depositato presso la sede Comunale.

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune dal **24/05/2017** a **08/06/2017**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 – comma 1 del D.L.vo N. 267/2000.

Contestualmente viene comunicata ai Capigruppo Consiliari.

La presente deliberazione di **Giunta Com.le** n. **33** del **23/05/2017**, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo. n. 267/2000.